

Số: 06 /TB-THADS

Tân Bình, ngày 03 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 310/2019/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2019 và số 1687/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 80/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình,

Do không có đủ các bên đương sự để thực hiện việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, địa chỉ: 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

**Tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 34 Đồng Khởi, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

1. Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/8/1997, hồ sơ gốc số 5624/97:

1.1. Nhà ở: Địa chỉ: 34 Đồng Khởi, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Tổng diện tích sử dụng: 348 m<sup>2</sup>; Diện tích xây dựng: 91 m<sup>2</sup>; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn, mái BT; Số tầng: 03+gác lửng BT.

1.2. Đất ở: Thửa đất số 1-100, tờ bản đồ số 2-Tân Sơn Hòa; Diện tích: 91 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Riêng 91 m<sup>2</sup>.

2. Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH TKXD DVTM Ngôi Sao Quốc Tế lập, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Tân Bình duyệt số 1442/CN.VPĐKĐĐTĐTB ngày 09/7/2020:



2.1. Nhà ở: Địa chỉ: 34 Đồng Khởi (số mới 56/4 Giải Phóng), Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh; Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 325.60 m<sup>2</sup>; diện tích sân và mái che: 41.60 m<sup>2</sup>; Số tầng: 3 tầng+lửng; Kết cấu nhà: Tường gạch; cột BTCT, sàn BTCT, mái BTCT+ngói+poli.

2.2. Đất ở: Tờ bản đồ số 21 Phường 4, quận Tân Bình (theo tài liệu ĐCCQ 2005); Diện tích theo hiện trạng: Sử dụng riêng 104.50m<sup>2</sup>; Phân loại vị trí: Vị trí 2.

#### **Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...);

2. Biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 04 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 05 tháng 01 năm 2024 trong giờ hành chính.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.



**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 144/5 Âu Cơ, Phường 9, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đường sự;
- VKSND Q.Tân Bình;
- Phòng Nghiệp vụ 1;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*MAI*  
**Nguyễn Xuân Mai**

